



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení stavebního úřadu



MHMPXPS0HDDT

Váš dopis zn./ze dne:

- / **21.5.2026**

Č. j.:

MHMP 928837/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 562342/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Hoffmanova

236 002 478

Počet listů/příloh: **6 / 1**

Datum:

24.9.2026

Vyrozumění o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru

Dne 21.5.2026 podal stavebník Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, IČO 000 63 797, zastoupený společností ECOSTAV s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, IČO 271 07 167, u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení záměru

ZŠ ROHAN – Infrastruktura

v rozsahu stavebních objektů

SO 2.3.0.1.101 Větev I-2

SO 2.3.0.1.102 Stezka pro pěší

SO 2.3.4.4.501 Rozvody splaškové kanalizace

SO 2.3.4.4.502 Rozvody dešťové kanalizace

SO 2.3.6.4.401 Veřejné osvětlení

SO 2.3.6.4.505 Přípojka dešťové kanalizace pro kořenové mosty

SO 2.3.6.4.560 Rozvody horkovodu

SO 2.3.6.4.561 Přípojka horkovodu pro D.VI

SO 2.3.7.4.801 Krajinářská architektura

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 767/202 (zastavěná plocha a nádvoří), 767/245 (ostatní plocha), 767/247 (ostatní plocha), 767/293 (ostatní plocha), 767/314 (ostatní plocha), 767/315 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlín, Praha 8.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 767/168, 767/169, 767/170, 767/172, 767/201, 767/244, 767/246, 767/292, 767/294, 767/296, 767/297, 767/298, 767/299, 767/300, 767/302, 767/303, 767/304, 767/305, 767/306 v katastrálním území Karlín, Praha 8, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 1. ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoŽP“).

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 25.9.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Martina Hoffmanová

Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate

Platnost do: 23.3.2027 15:14 +01:00

Popis stavby:

Předmětem povolovaného záměru je místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy, pěší zóna a stezka pro pěší. Návrh řeší dopravní infrastrukturu a veřejný prostor v okolí nové základní školy Rohan, která vzniká v rámci nové městské čtvrti na území Rohanského ostrova. Dokumentace řeší zejména návrh místních komunikací a pěších tras v přímé návaznosti na školu. V řešeném území (západně a severně od školy) je navržena jednosměrná pěší zóna ve směru z jihu na sever s omezeným vjezdem, která slouží především pro potřeby školy. Zajištěno je přímé napojení na důležitou pěší a cyklistickou osu podél parku Maniny u řeky. Napojení na stávající nadřazenou komunikační síť je řešeno stykovou křižovatkou s ul. Rohanské nábřeží, situovanou jižně od záměru.

SO 2.3.0.1.101 Větev I-2

Zpevněné plochy v rámci areálu a přilehlého veřejného prostranství jsou navrženy s důrazem na bezbariérový přístup, bezpečný pohyb osob, efektivní odvodnění a návaznost na okolní zástavbu. Zpevněné plochy tvoří systém komunikací pro vozidla, chodníků a veřejného prostoru kolem objektu školy ze západu a ze severu. Komunikace pro vozidla jsou navrženy v západní části o šířce 6,0 m a v severní části o šířce 4,0 m. Povrch je z maloformátové betonové dlažby, červeně probarvené.

V západní části je mezi školou a objektem D.VI veden souběžně chodník pro pěší o proměnné šířce 3,0 až 5,0 m, který je po většinu úseku oddělen zeleným pásem o šířce 2,0 m. Povrch chodníku je z betonové dlažby. Napojení cyklorampy na chodník podél D.VI je v propojovacím úseku mezi stávající cyklostezkou a komunikací kolem školy navrženo ve sklonu cca 2,5 %. Větev I-2 má délku cca 171,20 m.

SO 2.3.0.1.102 Stezka pro pěší

Zpevněné plochy tohoto stavebního objektu představuje stezka pro pěší s mlatovým povrchem, která je vedena souběžně se stávající cyklostezkou, od níž je oddělena pásem zeleně o šířce cca 2,0 m. Stezka pro pěší má proměnnou šířku 3,6 až 3,9 m, s délkou cca 105,14m. Mlatový povrch zajišťuje propustnost a přírodní charakter.

SO 2.3.4.4.501 Rozvody splaškové kanalizace

Jedná se o navrženou stoku splaškové kanalizace S6 z kameninového potrubí DN 300 o délce 57,6 m, která bude uložena v navržené komunikaci v ulici Carnapova mezi objektem ZŠ Rohan a blokem budov D.VI. Na navrženou stoku splaškové kanalizace bude napojena kanalizační přípojka pro objekt D.VI-E (řešená samostatně), která bude zaústěna do koncové revizní šachty této kanalizační stoky. Řešená stoka S6 bude ve spodní části napojena na šachtu Š8 navazující stoky splaškové kanalizace S1.

SO 2.3.4.4.502 Rozvody dešťové kanalizace

Jedná se o navrženou stoku dešťové kanalizace s označením D6 o délce 61,5 m, která bude uložena v navržené komunikaci v ulici Carnapova mezi objektem ZŠ Rohan a blokem budov D.VI. Na navrženou stoku dešťové kanalizace budou napojeny dešťové kanalizační přípojky (řešeno samostatně). Řešená stoka D6 bude ve své spodní části napojena na šachtu ŠD16 navazující stoky dešťové kanalizace s označením D4. Součástí řešení je rovněž odvodnění ploch nacházejících se mezi severní stranou objektu ZŠ Rohan a stávající cyklostezkou na pozemku parc. č. 767/202 v katastrálním území Karlín.

SO 2.3.6.4.401 Veřejné osvětlení

Projekt navazuje na související projekty veřejného osvětlení v řešeném území. V době před výstavbou rezidenčních objektů bude veřejné osvětlení připojeno provizorně ze stávajících rozvodů v sekci E, případně z cyklostezky 7 – Vltavská. Veřejné osvětlení bude propojeno s osvětlením okolních komunikací. Nově bude umístěno 9 stožárů, které budou napojeny z nového ZM VO.

Stožáry o výšce 8 m: bezpaticové ocelové třístupňové stožáry s rozměry 159/114/89 – 5 ks.

Stožáry o výšce 5 m: bezpaticové ocelové třístupňové stožáry s rozměry 133/89/60 – 4 ks.

Bude položena nezapojená rezerva ke stávajícímu stožáru VO č. 815595 a ke stožáru vybudovanému v rámci jiné etapy. V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky. Celková délka kabelů činí 255,00 m.

SO 2.3.6.4.505 Přípojka dešťové kanalizace pro kořenové mosty

Je navržen oddílný kanalizační systém. Dešťové vody z uličního prostoru budou příčným sklonem sváděny do přilehlé zeleně, do uličních žlabů s napojením na systém „kořenových mostů“ pro závlahu stromů a přirozený vsak v zeleni, do uličních vpustí s napojením na retenční nádrž (s přepadem do zeleně a bezpečnostním přepadem) a do uličních vpustí s napojením na retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace.

V zeleném pásu při schodišti ZŠ je navržena dvojice průlehů o ploše 45 a 37 m². Dešťové vody budou svedeny do nejnižšího místa průlehu, kde bude umístěn bezpečnostní přeliv (revizní šachta) RSD21/22 DN425 pro odtok přebytečných dešťových vod do navržených přilehlých vsakovacích objektů.

V zeleném pásu mezi mlatovou cestou a stávající cyklostezkou bude po délce zeleného pásu, na rozhraní mlatové cesty a zeleného pásu, vytvořen mělký zatravněný průleh o délce cca 105 m a šířce cca 0,5 m. Po trase průlehu budou umístěny 2 ks uličních vpustí s označením UV9 a UV10, které budou sloužit jako bezpečnostní přeliv povrchového průlehu. Vpusti budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 450 mm s odtokem PVC DN150 do navazujících podzemních vsakovacích objektů o celkové ploše 76,8 m², uložených do mlatové cesty.

Vsakovací objekty budou provedeny jako podzemní prostor vyplněný prefabrikovanými bloky s podpovrchovým přítokem a se vsakováním dešťových vod do okolního půdního a horninového prostředí.

SO 2.3.6.4.560 Rozvody horkovodu

Napojení nové trasy na stávající horkovodní rozvod bude provedeno v křižovatce ulic Carnapova a Derridova. V místě napojení na páteřní trasu budou osazeny uzavírací zemní armatury. Rozvod je navržen v bezkanálovém provedení z předizolovaného potrubí. Prodloužení horkovodního řadu bude provedeno v dimenzi 2× DN 80 v délce 24,8 m.

SO 2.3.6.4.561 Přípojka horkovodu pro D.VI

Trasa přípojky horkovodu končí vodotěsným prostupem obvodovou stěnou připojovací šachty v místnosti předávací stanice, vybavené dle předpisů dodavatele tepla Pražská teplárenská pro napojovaný objekt. Přípojka horkovodu bude provedena v dimenzi 2 × DN 50 o délce 8,1 m.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) stavebního zákona, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“),

vyrozumívá v souladu s ustanovením §188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení navazujícího řízení.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení o povolení záměru mohou své námítky uplatnit ve lhůtě **30 dnů od doručení tohoto vyrozumění**.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b ZoŽP:

- a) Upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle ZoŽP a sděluje, že do podkladů navazujícího řízení, tj. řízení o povolení záměru, lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nejlépe po předchozí dohodě (úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, tel. 236 002 478, e – mail: martina.hoffmanova@praha.eu). V ostatní dny pouze po předchozí dohodě.
- b) Informuje, že předmětem tohoto navazujícího řízení je vydání povolení záměru "ZŠ Rohan – infrastruktura", a to v rozsahu výše uvedených stavebních objektů. Jedná se o stavbu trvalou.
- c) Informuje o tom, že s podklady a dokumenty, které byly pořízeny v průběhu posuzování záměru podle ZoŽP a byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách MŽP (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru PHA1131.

- d) Informuje o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle ustanovení § 9c odst. 1 ZoŽP: Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP na úřední desce. Do podkladů navazujícího řízení, tj. řízení o povolení záměru, lze nahlédnout v budově Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nejlépe po předchozí dohodě (úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, tel. 236 002 478, e-mail martina.hoffmanova@praha.eu). V ostatní dny pouze po předchozí dohodě. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
- Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce MHMP. Informace bude vyvěšena po dobu 30 dnů.
- e) Informuje, že dotčený územní samosprávný celek se stává účastníkem navazujícího řízení podle ustanovení § 9c odst. 3 písm. a) ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP.
- f) Informuje, že dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, se stává účastníkem navazujícího řízení podle ustanovení § 9c odst. 3 písm. b) ZoŽP, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 ZoŽP. Spolu s podáním písemného oznámení podle předchozí věty je dotčená veřejnost povinna doložit splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 ZoŽP. Podle ustanovení § 9c odst. 4 ZoŽP může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bod 2. ZoŽP, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- g) Dotčenými orgány jsou:
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP Odbor památkové péče (OPP)
 - MHMP Odbor majetkových agend (OMA)
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 12, 110 01 Praha 1
 - Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4

Podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky), jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných správních řízeních, neboť jde o navazující řízení ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ZoŽP.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv, další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odstavci 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ustanovením § 9b odst. 3 ZoŽP. Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 151, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, 236 002 478, martina.hoffmanova@praha.eu).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Filip Gottwald v. r.

pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová

Podepsáno elektronicky

Příloha: žádost o povolení záměru

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu** (doručení jednotlivě):
- Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, kterou zastupuje ECOSTAV s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, DS: 6242ycq
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
 - Hlavní město Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
 - Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, DS: jngcgsq
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
 - Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) – e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu** (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 30 dní, na úřední desce Úřadu MČ Praha 8, DS: g5ybp2 po dobu 30 dní a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti):
- Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích sousedních ke stavbě, kteří jsou uvedeni označením parcelních čísel pozemků na straně 1 tohoto vyrozumění
 - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8
 - Veřejnost, dotčená veřejnost a spolky podle ustanovení § 3 písm. h) a i) ZOŽP
- III. Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):
- MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP Odbor památkové péče (OPP)
 - MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP Odbor majetkových agend (OMA)
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- IV. Na vědomí:**
- Ing. arch. Ing. Dušan Štětina Ph.D., Ve Struhách 1031/20, 160 00 Praha 6, DS: uh4mgky
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
 - spis